

**KOKKULEPE KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE
LEPINGU MUUTMISEKS JA LÕPETAMISEKS**

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *käsundiandja*), mida esindab peadirektori 18.12.2021 käskkirja nr 1.1-1/130 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

ja

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *RKAS*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.12.2011 sõlmitud kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise leping nr T2966/11 (edaspidi nimetatud ka *leping*) korrahoiuteenuste osutamiseks **Tallinnas Süsta tn 15** asuval kinnistul ning selle oluliseks osaks olevates hoonetes ja rajatistel;
- (ii) RKAS on 11.03.2021 kirjaga teavitanud käsundiandjat lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2022;
- (iii) eelnimetatud kirjaga saadetud tasu arvestuses oli muuhulgas arvestatud, et Süsta tn 15 kinnistu jagamise tulemusel moodustatud kinnistud (edaspidi nimetatud *kinnistud*) antakse 2021. aasta jooksul RKASi omandisse ja sõlmitakse üürileping, kuid omandit üle ei antud ning üürilepingut ei sõlmitud, mistõttu 11.03.2021 saadetud tasu arvestus ei kehti ning 2022. aasta tasude kokkuleppimiseks sõlmivad pooled lepingu muudatuse;
- (iv) 2022. aasta alguses anti kinnistud RKASi omandisse (alates 18.02.2022) ning pooled on sõlmimas kinnistute suhtes üürilepingut tasude arvestusega alates 01.03.2022, mistõttu soovivad pooled lepingu seisuga 28.02.2022 ennetähtaegselt lõpetada,

lepidvad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Korrahoiuteenuste tasu“** ning asendada see tagasiulatavalt **alates 01.01.2022 kuni 28.02.2022** kokkuleppe lisaga.
2. Lõpetada leping poolte kokkuleppel tagasiulatavalt seisuga 28.02.2022.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 1 „Korrahoiuteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet